

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐIỆN BIÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TỬA CHÙA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/TB-CCTHADS

Tủa Chùa, ngày 17 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 02/2021/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 03/2021/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08; 10/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13; 14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 12/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên về việc người được thi hành án từ chối không đồng ý thoả thuận và không thoả thuận về mức giảm giá tài sản với người phải thi hành án;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản 547/TB-CTĐG ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu Hợp danh Điện Biên;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản **Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên** (Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành Phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên);



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất, thửa đất số 27, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 227m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD297369, số vào sổ cấp GCN: CII00834, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ.

Giá khởi điểm là **914.450.694 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm mười bốn triệu bốn trăm năm mươi nghìn sáu trăm chín mươi tư đồng).

2. Quyền sử dụng đất, thửa đất số 28, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 231m² Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297370, số vào sổ cấp GCN: CH00832, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ.

Giá khởi điểm là **773.036.018 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi ba triệu không trăm ba mươi sáu nghìn không trăm mười tám đồng).

3. Quyền sử dụng đất, thửa đất số 29, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, diện tích 196m²; địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297371, số vào sổ cấp GCN: CH00829, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ.

Giá khởi điểm là **554.843.082 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm năm bốn triệu tám trăm bốn mươi ba nghìn không trăm tám mươi hai đồng).

4. Quyền sử dụng đất, thửa đất số 30, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 235m² Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297372, số vào sổ cấp GCN: CH00833, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ.

Giá khởi điểm là **615.897.268 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm mười năm triệu tám trăm chín mươi bảy nghìn hai trăm sáu mươi tám đồng).

5. Quyền sử dụng đất, thửa đất số 31, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thăng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 242m² Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297373, số vào sổ cấp GCN: CH00828, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ.

Giá khởi điểm là **634.243.143 đồng** (*Bằng chữ: Sáu trăm ba tư triệu hai trăm bốn mươi ba nghìn một trăm bốn mươi ba đồng*).

Tổng giá khởi điểm (05 thửa đất): 3.492.470.205 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ bốn trăm chín mươi hai triệu bốn trăm bảy mươi nghìn hai trăm linh năm đồng*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 21, 22/11/2023 (trong giờ hành chính), địa điểm tại nơi có tài sản đấu giá (tổ dân phố Thăng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/10/2023 đến 17 giờ ngày 25/11/2023 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **Tổng giá khởi điểm (05 thửa đất): 3.492.470.205 đồng** (*Bằng chữ: Ba tỷ bốn trăm chín mươi hai triệu bốn trăm bảy mươi nghìn hai trăm linh năm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng / hồ sơ / thửa đất.

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng thửa đất đấu giá và nộp vào tài khoản số **8900201009584**, mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh tỉnh Điện Biên: Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 18/10/2023 đến 17 giờ ngày 25/11/2023 (trong ngày làm việc, giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước trong thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút ngày 28 tháng 11 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa.



Địa chỉ: Tổ dân phố Thăng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên**, địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành Phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, điện thoại: 0386.099.727 (đ/c Khánh) hoặc **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên**, địa chỉ: tổ dân phố Thăng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, điện thoại: 02153.845.779.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên (đăng tải trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Tủa Chùa;
- UBND thị trấn Tủa Chùa;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thành Sung